



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 17 lipca 2012 r.

Poz. 5395

### DECYZJA

#### PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Nr OWA-4210-56(5)/2012/13859/III/AD

z dnia 16 lipca 2012 r.

**w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwu:  
Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie  
w części dotyczącej źródeł ciepła i sieci ciepłowniczych zlokalizowanych w Warszawie - Rembertowie  
(woj. mazowieckie) i w Witkowie (woj. wielkopolskie).**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 lit. b i c, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.), oraz art. 104 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zatwierdzenie taryfy dla ciepła przedłożonego przez Przedsiębiorstwo: Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”, posiadającego:

1. numer KRS: 0000218420 w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

2. numer identyfikacji podatkowej NIP: 5262795322,

zawartego w piśmie z dnia 6 czerwca 2012r. (pismo znak: OEC-ZAT-611-20-3/12), uzupełnionym o dodatkowe wyjaśnienia pismem z dnia 9 lipca 2012r. (pismo znak: OEC-ZAT-611-20-5/12) oraz pismem z dnia 13 lipca 2012r. (pismo znak: OEC-ZAT--611-20-6/12), w sprawie o zatwierdzenie taryfy dla ciepła, postanawiam zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, w części dotyczącej prowadzonej przez Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej polegającej na dostarczaniu ciepła do odbiorców ze źródeł ciepła i sieci ciepłowniczych zlokalizowanych w Warszawie - Rembertowie (woj. mazowieckie) i w Witkowie (woj. wielkopolskie) na okres do dnia 30 listopada 2013r.

#### Uzasadnienie

W dniu 6 czerwca 2012r., na wniosek Przedsiębiorstwa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, w części dotyczącej prowadzonej przez Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej polegającej na dostarczaniu ciepła do odbiorców ze źródeł ciepła i sieci ciepłowniczych zlokalizowanych w Warszawie - Rembertowie (woj. mazowieckie) i w Witkowie (woj. wielkopolskie), ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44÷46 ustawy - Prawo energetyczne.

Przedsiębiorstwu udzielono koncesji na:

1. wytwarzanie ciepła - decyzją z dnia 1 lutego 2008r. nr WCC/1163/13859/W/OWA/2008/ML z późn. zm.,

2. przesyłanie i dystrybucję ciepła – decyzją z dnia 1 lutego 2008r. Nr PCC/1139/13859/W/OWA/2008/ML z późn. zm.,
3. na obrót ciepłem – decyzją z dnia 1 lutego 2008r. Nr OCC/335/13859/W/OWA/2008/ML z późn. zm.

Na podstawie powyższych koncesji Przedsiębiorstwo zaopatruje w ciepło odbiorców z terenu całego kraju. Z uwagi na fakt, że Przedsiębiorstwo prowadzi działalność koncesjonowaną na odrębnych rynkach lokalnych, na podstawie art. 104 § 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, możliwym jest rozstrzygnięcie wniosku Przedsiębiorstwa w części dotyczącej prowadzonej przez nie działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło odbiorców z terenu miejscowości: Warszawa - Rembertów i Witkowo, w których ciepło wytwarzane jest w kotłowniach opalanych tym samym paliwem - węglem kamiennym.

W toku niniejszego postępowania Przedsiębiorstwo wyjaśniło istotne okoliczności sprawy mające wpływ na wysokość kosztów planowanych na pierwszy rok stosowania taryfy i uwzględniło przy ustalaniu planowanych na ten okres kosztów uzasadnionych, przewidywanej poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmiany w tym okresie warunków prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia odbiorców w ciepło.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego przeanalizowano i zweryfikowano przychody przyjęte przez Przedsiębiorstwo za podstawę kalkulacji stawek opłat w taryfie. W wyniku tej weryfikacji Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. (Dz.U. z 2010r. Nr 194, poz. 1291) zwanego dalej: „rozporządzeniem taryfowym” - ceny i stawki opłat ustalone w stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji taryfie, zostały przez Przedsiębiorstwo skalkulowane na podstawie uzasadnionych przychodów prowadzenia działalności dotyczącej zaopatrzenia odbiorców w ciepło, zaplanowanych na rok obowiązywania taryfy z uwzględnieniem przy tym, określonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, projektowanej poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmiany warunków prowadzenia przez nie danego rodzaju działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy.

W szczególności taryfa zawiera elementy określone w § 5 ust. 1 oraz w § 7 ust. 2 rozporządzenia taryfowego dla ciepła, tj.:

- 1) grupy taryfowe,
- 2) rodzaje oraz wysokość stawek opłat, a także warunki ich stosowania,
- 3) bonifikaty za niedotrzymanie parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- 4) opłaty za nielegalny pobór ciepła.

Ustalając, do dnia 30 listopada 2013r., okres obowiązywania zatwierdzonej niniejszą decyzją taryfy dla ciepła, wzięto pod uwagę konieczność oceny sposobu realizacji przez Przedsiębiorstwo ustalonego przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki poziomu efektywności, w szczególności w zakresie kosztów stałych, prowadzonej działalności dotyczącej zaopatrzenia odbiorców w ciepło. Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy wysłać pod adres: Oddział Centralny Urzędu Regulacji Energetyki ul. Canaletta 4, 00-099 Warszawa
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor Oddziału Centralnego  
Urzędu Regulacji Energetyki:  
*Adam Dobrowolski*

Załącznik  
do Decyzji Nr OWA-4210-56(5)/2012/13859/III/AD  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
z dnia 16 lipca 2012r.

ZESPÓŁ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI WAM Sp. z o.o.  
ul. Wolnej Wszechnicy 5, 02 – 097 Warszawa  
ODDZIAŁ ENERGETYKI CIEPLNEJ

TARYFA DLA CIEPŁA

w części dotyczącej źródeł ciepła zlokalizowanych w województwach:  
wielkopolskim Witkowo ul. Żwirki i Wigury 11  
mazowieckim Warszawa – Rembertów przy ul. . Gierczak

**Część I**

**Objaśnienie pojęć i skrótów**

- 1) **Ustawa** – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zmianami);
- 2) **rozporządzenie taryfowe** – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. nr 194, poz. 1291);
- 3) **rozporządzenie przyłączeniowe** – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. nr 16, poz. 92.);
- 4) **przedsiębiorstwo ciepłownicze** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego;
- 5) **wytwórca ciepła** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła;
- 6) **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- 7) **lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie;
- 8) **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
- 9) **obiekt** – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- 10) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- 11) **grupa taryfowa** – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
- 12) **handlowa obsługa odbiorców** – czynności związane z :
  - a) kontrolą układów pomiarowo-rozliczeniowych i odczytywaniem ich wskazań, stanowiących, stanowiących podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła lub ustalenia udziału odbiorcy w kosztach ciepła dostarczonego do grupowego węzła cieplnego,
  - b) obliczaniem należności, wystawianiem faktur oraz egzekwowaniem należności,
  - c) wykonywaniem kontroli dotrzymywania warunków umowy i prawidłowości rozliczeń;
- 13) **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
- 14) **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcą lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w

- odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- 15) **tabela regulacyjna** – przedstawioną w postaci tabeli lub na wykresie zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych;
- 16) **warunki obliczeniowe:**
- obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
  - normatywną temperaturę ciepłej wody;
- 17) **sezon grzewczy** – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów,
- 18) **nielegalne pobieranie ciepła** - pobieranie paliw lub energii bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo – rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy,
- 19) **Sprzedawca ciepła** - Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, będący przedsiębiorstwem ciepłowniczym.

## Część II

### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca ciepła poprzez Oddział Energetyki Ciepłej prowadzi działalność związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- wytwarzania ciepła - decyzja nr **WCC/1163/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 1 lutego 2008r.** ze zmianami,
- przesyłania i dystrybucji ciepła - decyzja nr **PCC/1139/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 1 lutego 2008r.** ze zmianami,
- obrotu ciepłem - decyzja nr **OCC/335/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 1 lutego 2008r.** ze zmianami.

## Część III

### Podział Odbiorców ciepła na grupy

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego określono następujące grupy odbiorców:

**GRUPA W.W.ŻiW01** – odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła Sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości Witkowo, ul. Żwirki i Wigury 11 opalanego miałem węgla kamiennego poprzez sieć ciepłowniczą należącą do Sprzedawcy do węzłów cieplnych będących własnością Odbiorców i przez nich eksploatowane,

**GRUPA W.W.ŻiW02** – odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła Sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości Witkowo, ul. Żwirki i Wigury 11 opalanego miałem węgla kamiennego poprzez sieć ciepłowniczą należącą do Sprzedawcy i grupowe węzły cieplne wraz z zewnętrznymi instalacjami odbiorczymi będące własnością Odbiorcy, eksploatowane przez Sprzedawcę,

**GRUPA W.W.ŻiW03** – odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła Sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości Witkowo, ul. Żwirki i Wigury 11 opalanego miałem węgla kamiennego poprzez sieć ciepłowniczą należącą do Sprzedawcy i indywidualne węzły cieplne będące własnością Odbiorcy, eksploatowane przez Sprzedawcę.

**GRUPA W.W.ŻiW04** – odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła Sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości Witkowo, ul. Żwirki i Wigury 11 opalanego miałem węgla kamiennego poprzez sieć ciepłowniczą należącą do Sprzedawcy i indywidualne węzły cieplne będące własnością Sprzedawcy.

**GRUPA M.W.G1** – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła Sprzedawcy ciepła, zlokalizowanego w miejscowości Warszawa - Rembertów, ul. E. Gierczak opalanej paliwem – miał węglowy, źródło zasila bezpośrednio poprzez sieć przesyłową będącą własnością Dostawcy węzły cieplne będące własnością Odbiorcy i przez nich eksploatowane.

**GRUPA M.W.G2** – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła Sprzedawcy ciepła, zlokalizowanego w miejscowości Warszawa - Rembertów, ul. E. Gierczak opalanej paliwem – miał węglowy, źródło zasila bezpośrednio poprzez sieć przesyłową będącą własnością Dostawcy węzły cieplne będące własnością Odbiorcy i eksploatowane przez Dostawcę.

**GRUPA M.W.G3** – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła Sprzedawcy ciepła, zlokalizowanego w miejscowości Warszawa - Rembertów, ul. E. Gierczak opalanej paliwem – miał węglowy, źródło zasila bezpośrednio poprzez sieć przesyłową będącą własnością Dostawcy węzeł cieplny będący własnością Dostawcy.

## Część IV

### Rodzaje oraz wysokości stawek opłat

Ustalone w taryfie stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Rodzaje oraz wysokość cen dla grup odbiorców: W.W.ŻiW01, W.W.ŻiW02, W.W.ŻiW03, W.W.ŻiW04, M.W.G1, M.W.G2, M.W.G3

L.p.	grupa odbiorców	cena za zamówioną moc cieplną	cena ciepła	Nośnik ciepła
		zł/MW/m-c netto	zł/GJ netto	zł/m <sup>3</sup> netto
1	W.W.ŻiW01, W.W.ŻiW02, W.W.ŻiW03, W.W.ŻiW04	9.967,64	38,22	18,46
2	Grupa M.W.G1, Grupa M.W.G2, Grupa M.W.G3	7.672,29	34,99	13,31

2. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla grup odbiorców: W.W.ŻiW01, W.W.ŻiW02, W.W.ŻiW03, W.W.ŻiW04, M.W.G1, M.W.G2, M.W.G3

L.p.	grupa odbiorców	stawka opłaty miesięcznej za usługę przesyłową za moc zamówioną	stawka opłaty za usługę przesyłową za ciepło
		zł/MW/m-c netto	zł/GJ netto
1	W.W.ŻiW01	1.220,82	4,65
2	W.W.ŻiW02	2.193,36	8,36
3	W.W.ŻiW03	1.765,42	7,93
4	W.W.ŻiW04	2.783,86	11,49
5	Grupa M.W.G1	1.011,05	5,12
6	Grupa M.W.G2	2.060,45	9,99
7	Grupa M.W.G3	2.661,09	10,90

Ustalone w taryfie stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych Odbiorców. Jeśli wystąpi taka potrzeba, przedsiębiorstwo ciepłownicze niezwłocznie dokona zmiany taryfy i wystąpi do Prezesa URE o jej zatwierdzenie.

#### Część V

##### Zasady ustalania stawek opłat

Stawki opłat zamieszczone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy oraz w rozdziale 3 rozporządzenia taryfowego.

#### Część VI

##### Warunki stosowania stawek opłat

- Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, oraz sposobów załatwiania reklamacji, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.
- W przypadkach:
  - niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
  - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
  - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
  - nielegalnego poboru ciepła,
 stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego oraz obowiązujące przepisy o podatku od towarów i usług.

#### Część VII

##### Zasady wprowadzania zmiany stawek opłat

- Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.
- Zmiany stawek opłat podaje się do wiadomości odbiorców ciepła poprzez pisemne zawiadomienie zawierające nowe stawki opłat oraz podstawę ich zmiany, co najmniej na 14 dni przed ich planowaną zmianą.

Dyrektor  
Oddziały Energetyki Ciepłej  
ZZN WAM Sp. z o.o.:  
mgr inż. Zygmunt Frankowski  
Dyrektor Oddziału Centralnego  
Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie:  
Adam Dobrowolski