



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 25 stycznia 2016 r.

Poz. 756

**DECYZJA**  
**NR DRE-4210-1(2)/2016/13859/VZM/RWY**  
**PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 18 stycznia 2016 r.

**w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa:  
Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie  
w zakresie dotyczącym zaopatrzenia w ciepło odbiorców ze źródła ciepła zlokalizowanego  
w Warszawie - Rembertowie**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), w związku z art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 lit. b, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego,

**po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa energetycznego:  
Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie  
zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”,**

zawartego w piśmie z dnia 18 stycznia 2016 r., znak: OEC-ZAT-611-2-23/15, w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła zatwierdzonej decyzją z dnia 15 stycznia 2016 r. Nr DRE-4210-11(17)/2015/2016/13859/V/RWY, dotyczącej grup odbiorców zaopatrywanych w ciepło ze źródła opalanego miałem węgla kamiennego, zlokalizowanego w Warszawie - Rembertowie (województwo mazowieckie),

**postanawiam**

zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo i stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji zmianę taryfy dla ciepła, zatwierdzoną moją decyzją z dnia 15 stycznia 2016 r. nr OWA-4210-11(17)/2015/2016/13859/V/RWy, na okres obowiązywania 1 roku od dnia wprowadzenia jej do stosowania.

### **UZASADNIENIE**

Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę dla ciepła, w szczególności w zakresie dotyczącym grup odbiorców zaopatrywanych w ciepło ze źródła opalanego miałem węgla kamiennego, zlokalizowanego w Warszawie - Rembertowie, która została zatwierdzona decyzją z dnia 15 stycznia 2016 r. nr OWA-4210-11(17)/2015/2016/13859/V/RWy, z okresem obowiązywania 1 roku od dnia wprowadzenia jej do stosowania.

Pismem z dnia 18 stycznia 2016 r., znak: OEC-ZAT-611-2-23/15, Przedsiębiorstwo zwróciło się z wnioskiem o zatwierdzenie zmiany taryfy dla ciepła w zakresie wysokości określonych w niej cen i stawek opłat za ciepło dostarczane do odbiorców zaopatrywanych w ciepło ze źródła opalanego miałem węgla

kamiennego, zlokalizowanego w Warszawie - Rembertowie, w związku z korektą (zmniejszenie) uzasadnionych kosztów energii elektrycznej ponoszonych przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało zmianę taryfy dla ciepła zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 - 45 Prawa energetycznego oraz przepisami rozporządzenia taryfowego.

W niniejszej sprawie, słuszny interes odbiorców ciepła przejawia się w uprawnieniu do ponoszenia opłat pokrywających wyłącznie uzasadnione planowane koszty prowadzenia działalności w zakresie zaopatrzenia odbiorców w ciepło, w tym koszty energii elektrycznej.

Zważywszy, iż w niniejszej sprawie uznałem, że zostały spełnione przesłanki określone w powyższym przepisie, umożliwiające zmianę decyzji, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie, Al. Jerozolimskie 181, 02 - 222 Warszawa.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, niniejsza decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor Departamentu Rynków Energii Elektrycznej i Ciepła  
Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie:  
*Adam Dobrowolski*

**ZESPÓŁ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.**  
**ul. 17 Stycznia 48, 02-146 Warszawa**  
**ODDZIAŁ ENERGETYKI CIEPLNEJ**

**NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URE**

z dnia 18 stycznia 2016 r.

nr DRE-4210-1(2)/2016/13859/Vzm/RWY

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
Z upoważnienia**

**DYREKTOR  
DEPARTAMENTU RYNKÓW ENERGII  
ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁA**

  
Adam Dobrowolski

**ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA**

w części dotyczącej źródeł ciepła zlokalizowanych w województwach:  
wielkopolskim Witkowo ul. Żwirki i Wigury 11  
mazowieckim Warszawa – Rembertów przy ul. E. Gierczak

W taryfie dla ciepła ustalonej przez Zespół Zarządców Nieruchomości Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział Energetyki Ciepłej w Warszawie stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 15 stycznia 2016 r. nr ORE-4210-11(17)/2015/2016/13859/V/RWY wprowadza się następujące zmiany: Część IV "Rodzaje oraz wysokości stawek opłat", otrzymuje następujące brzmienie:

**Część IV**

**Rodzaje oraz wysokości stawek opłat**

Ustalone w taryfie stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.



1. Rodzaje oraz wysokość cen dla grup odbiorców: W.W.ŻiW01, W.W.ŻiW02, W.W.ŻiW03, W.W.ŻiW04, W.W.ŻiW05, M.W.G1, M.W.G2, M.W.G3

| L.p. | grupa odbiorców  | cena za zamówioną moc ciepłą |                 | cena ciepła | Nośnik ciepła            |
|------|--|------------------------------|-----------------|-------------|--------------------------|
|      |  | zł/MW/rok netto              | zł/MW/m-c netto | zł/GJ netto | zł./m <sup>3</sup> netto |
| 1    | W.W.ŻiW01,<br>W.W.ŻiW02,<br>W.W.ŻiW03,<br>W.W.ŻiW04<br>W.W.ŻiW05 | 134 258,40                   | 11 188,20       | 39,55       | 7,82                     |
| 2    | Grupa M.W.G1,<br>Grupa M.W.G2,<br>Grupa M.W.G3                   | 99 404,16                    | 8 283,68        | 36,29       | 12,33                    |

1. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla grup odbiorców: W.W.ŻiW01, W.W.ŻiW02, W.W.ŻiW03, W.W.ŻiW04, M.W.G1, M.W.G2, M.W.G3

| L.p. | grupa odbiorców | stawka opłaty za usługę przesyłową za moc zamówioną |                 | stawka opłaty za usługę przesyłową za ciepło |
|------|-----------------|---|-----------------|--|
|      |                 | zł/MW/rok netto                                     | zł/MW/m-c netto | zł/GJ netto                                  |
| 1    | W.W.ŻiW01       | 18 763,92   | 1 563,66        | 5,32   |
| 2    | W.W.ŻiW02       | 27 432,24   | 2 286,02        | 7,68   |
| 3    | W.W.ŻiW03       | 26 187,12   | 2 182,26        | 9,09   |
| 4    | W.W.ŻiW04       | 37 724,88   | 3 143,74        | 11,31  |
| 5    | W.W.ŻiW05       | 29 732,16   | 2 477,68        | 9,74   |
| 6    | Grupa M.W.G1    | 13 716,96   | 1 143,08        | 5,31   |
| 7    | Grupa M.W.G2    | 22 618,56   | 1 884,88        | 9,81   |
| 8    | Grupa M.W.G3    | 37 014,84   | 3 084,57        | 12,53  |

Ustalone w taryfie stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych Odbiorców. Jeśli wystąpi taka potrzeba, przedsiębiorstwo ciepłownicze niezwłocznie dokona zmiany taryfy i wystąpi do Prezesa URE o jej zatwierdzenie.

PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGII  
Z upoważnienia

DYREKTOR  
DEPARTAMENTU RYNKÓW ENERGI  
ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁA

*Adam Dobrowolski*

DYREKTOR  
Oddziału Energetyki Ciepłej  
*Margareta Niepińska-Jaskuła*  
Margareta NIEPIŃSKA-JASKUŁA